

Produktbereich

**51**

**Räumliche Planung und Entwicklung,  
Geoinformationen**

Produktgruppen

51-511 Räumliche Planungs- und Entwicklungs-  
maßnahmen, Geoinformationen



## Teilergebnisplan Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

tadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vor. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Pla 2026	Pla 2027	Pla 2028
01	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	0	0	0	0	0	0	0
02	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
03	<b>+ Sonstige Transfererträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
04	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	21	100	100	100	100	100	100
4311000	Verwaltungsgebühre	21	100	100	100	100	100	100
05	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	0	0	0	0	0	0	0
06	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
07	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
08	<b>+ Aktivierte Eigenleistungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
09	<b>+/- Bestandsveränderungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
10	<b>= Ordentliche Erträge</b>	21	100	100	100	100	100	100
11	<b>- Personalaufwendungen</b>	-381.769	-355.800	-421.700	-454.700	-463.800	-473.000	-482.500
5011000	Dienstbezüge Beamte	-207.982	-269.500	-319.900	-345.500	-352.400	-359.400	-366.600
5012000	Vergütung Beschäftigte	-136.722	-67.000	-79.000	-84.800	-86.500	-88.200	-90.000
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	-10.582	-5.200	-6.200	-6.600	-6.700	-6.800	-6.900
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	-26.482	-14.100	-16.600	-17.800	-18.200	-18.600	-19.000
12	<b>- Versorgungsaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
13	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
14	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
15	<b>- Transferaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
16	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	-57.577	-64.000	-99.400	-99.400	-70.800	-72.200	-73.600
5431000	Geschäftsaufwendungen	-1.023	-4.000	-4.000	-4.000	-4.100	-4.200	-4.300
5431300	Gerichts-,Notar-,Anwaltsk. uä	0	0	-30.000	-30.000	0	0	0
5431400	Gutachten,Planung,Vermessung	-28.789	-40.000	-40.000	-40.000	-40.800	-41.600	-42.400
5431401	Geoinformationssystem	-27.765	-20.000	-25.400	-25.400	-25.900	-26.400	-26.900
17	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	-439.345	-419.800	-521.100	-554.100	-534.600	-545.200	-556.100
18	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)</b>	-439.324	-419.700	-521.000	-554.000	-534.500	-545.100	-556.000
19	<b>+ Finanzerträge</b>	121.161	124.500	278.200	262.500	246.400	730.000	2.213.200
4618000	Zinserträge sonstiger inländischer Bereich	121.161	124.500	278.200	262.500	246.400	230.000	213.200
4651003	Gewinnausschüttung SEG Wesseling mbH	0	0	0	0	0	500.000	2.000.000
20	<b>- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
21	<b>= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)</b>	121.161	124.500	278.200	262.500	246.400	730.000	2.213.200
22	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)</b>	-318.163	-295.200	-242.800	-291.500	-288.100	184.900	1.657.200
23	<b>+ Außerordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
24	<b>- Außerordentliche Aufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
25	<b>= Außerordentliches Ergebnis (Zeilen 23 und 24)</b>	0	0	0	0	0	0	0
26	<b>= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zeilen 22 und 25)</b>	-318.163	-295.200	-242.800	-291.500	-288.100	184.900	1.657.200
27	<b>+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
28	<b>- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
29	<b>= Teilergebnis (Zeilen 26, 27, 28)</b>	-318.163	-295.200	-242.800	-291.500	-288.100	184.900	1.657.200
30	- globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
31	<b>= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zeilen 29 und 30)</b>	-318.163	-295.200	-242.800	-291.500	-288.100	184.900	1.657.200

## Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
1	<b>+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen</b>	0	0	0	0	0	0	0
2	<b>+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
4	<b>+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten</b>	0	0	0	0	0	0	0
5	<b>+ Sonstige Investitionseinzahlungen</b>	<b>401.293</b>	<b>475.600</b>	<b>662.000</b>	<b>672.300</b>	<b>682.800</b>	<b>693.800</b>	<b>705.100</b>
5V		401.293	475.600	662.000	672.300	682.800	693.800	705.100
6868100	Rückflüsse Darlehen mittelbare Beteiligungen	401.293	475.600	662.000	672.300	682.800	693.800	705.100
6	<b>Summe: (investive Einzahlungen)</b>	<b>401.293</b>	<b>475.600</b>	<b>662.000</b>	<b>672.300</b>	<b>682.800</b>	<b>693.800</b>	<b>705.100</b>
7	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden</b>	0	0	0	0	0	0	0
8	<b>- Auszahlungen für Baumaßnahmen</b>	0	0	0	0	0	0	0
9	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen</b>	<b>-110.630</b>	0	0	0	0	0	0
9V		-110.630	0	0	0	0	0	0
7831000	Erwerb Vermögensgegenstände >410 €	-110.630	0	0	0	0	0	0
10	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
11	<b>- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
12	<b>- Sonstige Investitionsauszahlungen</b>	0	<b>-5.000.000</b>	0	0	0	0	0
12V		0	-5.000.000	0	0	0	0	0
7868100	Darlehensgewährung mittelbare Beteiligungen	0	-5.000.000	0	0	0	0	0
13	<b>Summe: (investive Auszahlungen)</b>	<b>-110.630</b>	<b>-5.000.000</b>	0	0	0	0	0
14	<b>Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)</b>	<b>290.663</b>	<b>-4.524.400</b>	<b>662.000</b>	<b>672.300</b>	<b>682.800</b>	<b>693.800</b>	<b>705.100</b>

# 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

## Produktbeschreibung

### Städtebauliche Erneuerung und Entwicklung:

- Informelle städtebauliche Planungen
- Fortführung des Planungsansatzes :gesamtperspektive Wesseling
- Stadtentwicklungsplanung
- Flächennutzungsplanung
- Bebauungspläne und sonstige städtebauliche Satzungen
- Maßnahmen zur Stadt-/Dorferneuerung und Stadtgestaltung
- Beratung zu Möglichkeiten der baulichen und sonstigen Nutzung von Grundstücken und Gebäuden
- Kommunale Interessenvertretung/Interkommunale Abstimmung

### Flächen- und grundstücksbezogene Daten, Geoinformationen:

- Grundstücksbezogene Basisinformationen
- Geoinformationssystem (GIS) und kartografische Produkte

<b>Politisches Gremium</b>	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Rat
<b>Verantwortliche Organisationseinheit</b>	Amt für Stadtentwicklung

## Ziele

- Weiterführung und Fertigstellung der :gesamtperspektive Wesseling für die Projektbereiche Innenstadt/Bahnhofsumfeld entsprechend der Zeit-/Finanzplanung sowie bedarfsgerechter Abruf von Fördermitteln (Städtebauförderung u.a.)
- Strategische Konzepte und thematische und/oder räumliche Stadtentwicklungskonzepte als Grundlage für die zukünftige Stadtentwicklung, Bauleitplanung und städtebauliche Rahmenplanung werden ziel- und bedarfsorientiert erarbeitet
- Beteiligungen und Stellungnahmen zu übergeordneten Fachplanungen (z.B. Neuaufstellung des Regionalplans, Infrastrukturtrassen), zur Bauleitplanung der Nachbarstädte und zu Fachgenehmigungsverfahren (z.B. Immissionsschutzrecht) werden innerhalb der gesetzten Fristen durchgeführt bzw. eingereicht
- Neuaufstellung des Flächennutzungsplans Wesseling (FNP Wesseling 2040) - Bearbeitung des Planverfahrens entsprechend der städtischen Zeit-, Aufgaben- und Finanzplanung
- Bauleitplanverfahren - ziel- und bedarfsorientierte Bearbeitung der FNP-Änderungs- und Bebauungsplanverfahren entsprechend der städtischen Prioritätensetzung
- Implementierung und Umsetzung des Kommunalen Baulandmanagements in der Bauleitplanung - nach Wirksamkeit der Richtlinie wird das KoBLM bei der Aufstellung von Bebauungsplänen zur Wohnbaulandentwicklung angewandt
- Mitwirkung bei der Umsetzung der Bebauungspläne bzw. städtebaulichen Entwicklungen durch fristgerechte Abgabe von planungsrechtlichen Stellungnahmen zu Baugesuchen

## Kennzahlen

	2020	2021	2022	2023 (bis 30.06.)
Anzahl der laufenden/ abgeschlossenen Förderprojekte		6	6	6
Abgerufene Fördermittel (€/Jahr)		352.255	1.195.694	772.994
Anzahl der Konzepte in Bearbeitung		1	1	0

	2020	2021	2022	2023 (bis 30.06.)
Anzahl der fertiggestellten/beschlossenen Konzepte		0	0	1
Anzahl der fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen		16	13	9
Anzahl der durchgeführten Beteiligungen im Auftrag Dritter		4	4	2
Anzahl der beauftragten Fachgutachten/Machbarkeitsstudien		0	1	0
Anzahl der Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligungen		0	0	0
Anzahl der FNP-Änderungsverfahren in Bearbeitung		4	9	7
Anzahl der in Kraft getretenen FNP-Änderungsverfahren		0	0	2
Anzahl der Bebauungsplanverfahren in Bearbeitung		5	9	7
Anzahl der rechtswirksamen Bebauungspläne		1	0	2
Anzahl der Bebauungsplanverfahren mit KoBLM		0	0	0
Anzahl der mit KoBLM geplanten Wohneinheiten		0	0	0
Anzahl der Stellungnahmen zu Baugesuchen		207	230	70

## Leitentscheidungen

Weitere Leitentscheidungen - konsumtiv						<u>Anlage 2 a</u>
Produktbereich	Erhöhungsbetrag 2024	Erhöhungsbetrag 2024	Erhöhungsbetrag 2024	Erhöhungsbetrag 2025	Erhöhungsbetrag 2025	Erhöhungsbetrag 2025
Fachausschuss	Mindestausstattung / Ertragsansatz	Sondermaßnahmen (konsumtiv)	Gesamt	Mindestausstattung / Ertragsansatz	Sondermaßnahmen (konsumtiv)	Gesamt
Kostenträger						
<b>Produktbereich 51 - Räuml. Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen</b>						
<b>Fachausschuss: Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz</b>						
<b>51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen</b>						
<b>Zinserträge sonstiger inländischer Bereich</b>			-153.700 €			-262.500 €
Löschung des Ertragsansatzes						
Hier ist eine Mindestausstattung nicht sinnvoll.	124.500 €			0 €		
Sondermaßnahme						
Aufgrund des aktuellen Zinsplans für Ausleihungen an die WEGE		-278.200 €			-262.500 €	
<b>Gerichts-, Notar-, Anwaltskosten u.ä.</b>			30.000 €			30.000 €
Sondermaßnahme						
Rechtsberatungskosten i.S. Rheinspange Wesseling		30.000 €			30.000 €	
<b>Geoinformationssystem</b>			5.400 €			0 €
Erhöhung der Mindestausstattung						
Erhöhung der Stundenverrechnungssätze vom Supportdienstleister	5.400 €			0 €		

# Teilergebnisplan Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
01	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	0	0	0	0	0	0	0
02	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
03	<b>+ Sonstige Transfererträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
04	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	21	100	100	100	100	100	100
4311000	Verwaltungsgebühren	21	100	100	100	100	100	100
05	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	0	0	0	0	0	0	0
06	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
07	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
08	<b>+ Aktivierte Eigenleistungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
09	<b>+/- Bestandsveränderungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
10	<b>= Ordentliche Erträge</b>	21	100	100	100	100	100	100
11	<b>- Personalaufwendungen</b>	-381.769	-355.800	-421.700	-454.700	-463.800	-473.000	-482.500
5011000	Dienstbezüge Beamte	-207.982	-269.500	-319.900	-345.500	-352.400	-359.400	-366.600
5012000	Vergütung Beschäftigte	-136.722	-67.000	-79.000	-84.800	-86.500	-88.200	-90.000
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	-10.582	-5.200	-6.200	-6.600	-6.700	-6.800	-6.900
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	-26.482	-14.100	-16.600	-17.800	-18.200	-18.600	-19.000
12	<b>- Versorgungsaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
13	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
14	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
15	<b>- Transferaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
16	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	-57.577	-64.000	-99.400	-99.400	-70.800	-72.200	-73.600
5431000	Geschäftsaufwendungen	-1.023	-4.000	-4.000	-4.000	-4.100	-4.200	-4.300
5431300	Gerichts-,Notar-,Anwaltsk. uä	0	0	-30.000	-30.000	0	0	0
5431400	Gutachten,Planung,Vermessung	-28.789	-40.000	-40.000	-40.000	-40.800	-41.600	-42.400
5431401	Geoinformationssystem	-27.765	-20.000	-25.400	-25.400	-25.900	-26.400	-26.900
17	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	-439.345	-419.800	-521.100	-554.100	-534.600	-545.200	-556.100
18	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)</b>	-439.324	-419.700	-521.000	-554.000	-534.500	-545.100	-556.000
19	<b>+ Finanzerträge</b>	121.161	124.500	278.200	262.500	246.400	730.000	2.213.200
4618000	Zinserträge sonstiger inländischer Bereich	121.161	124.500	278.200	262.500	246.400	230.000	213.200
4651003	Gewinnausschüttung SEG Wesseling mbH	0	0	0	0	0	500.000	2.000.000
20	<b>- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
21	<b>= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)</b>	121.161	124.500	278.200	262.500	246.400	730.000	2.213.200
22	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)</b>	-318.163	-295.200	-242.800	-291.500	-288.100	184.900	1.657.200
23	<b>+ Außerordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
24	<b>- Außerordentliche Aufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
25	<b>= Außerordentliches Ergebnis (Zeilen 23 und 24)</b>	0	0	0	0	0	0	0
26	<b>= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zeilen 22 und 25)</b>	-318.163	-295.200	-242.800	-291.500	-288.100	184.900	1.657.200
27	<b>+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
28	<b>- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
29	<b>= Teilergebnis (Zeilen 26, 27, 28)</b>	-318.163	-295.200	-242.800	-291.500	-288.100	184.900	1.657.200
30	- globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
31	<b>= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zeilen 29 und 30)</b>	-318.163	-295.200	-242.800	-291.500	-288.100	184.900	1.657.200

## Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
1	<b>+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen</b>	0	0	0	0	0	0	0
2	<b>+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
4	<b>+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten</b>	0	0	0	0	0	0	0
5	<b>+ Sonstige Investitionseinzahlungen</b>	<b>401.293</b>	<b>475.600</b>	<b>662.000</b>	<b>672.300</b>	<b>682.800</b>	<b>693.800</b>	<b>705.100</b>
5V		401.293	475.600	662.000	672.300	682.800	693.800	705.100
6868100	Rückflüsse Darlehen mittelbare Beteiligungen	401.293	475.600	662.000	672.300	682.800	693.800	705.100
6	<b>Summe: (investive Einzahlungen)</b>	<b>401.293</b>	<b>475.600</b>	<b>662.000</b>	<b>672.300</b>	<b>682.800</b>	<b>693.800</b>	<b>705.100</b>
7	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden</b>	0	0	0	0	0	0	0
8	<b>- Auszahlungen für Baumaßnahmen</b>	0	0	0	0	0	0	0
9	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen</b>	<b>-110.630</b>	0	0	0	0	0	0
9V		-110.630	0	0	0	0	0	0
7831000	Erwerb Vermögensgegenstände >410 €	-110.630	0	0	0	0	0	0
10	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
11	<b>- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
12	<b>- Sonstige Investitionsauszahlungen</b>	0	<b>-5.000.000</b>	0	0	0	0	0
12V		0	-5.000.000	0	0	0	0	0
7868100	Darlehensgewährung mittelbare Beteiligungen	0	-5.000.000	0	0	0	0	0
13	<b>Summe: (investive Auszahlungen)</b>	<b>-110.630</b>	<b>-5.000.000</b>	0	0	0	0	0
14	<b>Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)</b>	<b>290.663</b>	<b>-4.524.400</b>	<b>662.000</b>	<b>672.300</b>	<b>682.800</b>	<b>693.800</b>	<b>705.100</b>

## Teilfinanzplan B. Planung einzelner Investitionsmaßnahmen - Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr. Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	fortgeschr. VE 2024	Ansatz 2025	VE 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
M511-0002 Erwerb von Ökopunkten	-110.630	0	0	0	0	0	0	0	0
M511-0003E Tilgung Ausleihung 2018 an WEGE	275.000	275.000	275.000	0	275.000	0	275.000	275.000	275.000
M511-0004E Tilgung Ausleihung 2021 an WEGE	126.293	127.300	128.300	0	129.300	0	130.300	131.400	132.500
M511-0005 Ausleihung 2023 an WEGE	0	-5.000.000	0	0	0	0	0	0	0
M511-0005E Tilgung Ausleihung 2023 an WEGE	0	73.300	258.700	0	268.000	0	277.500	287.400	297.600